



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 175
din 30 martie 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea
suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A,
înscris în CF. nr. 327480 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare
înregistrat cu nr. 24587/22.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției
Patrimoniu, înregistrat cu nr. 24588/22.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu
nr. 95823/13.12.2022,

Având în vedere CF nr. 327480 Arad,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.
7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art.
86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art.
908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din
totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și
art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat
în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr.
53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 418

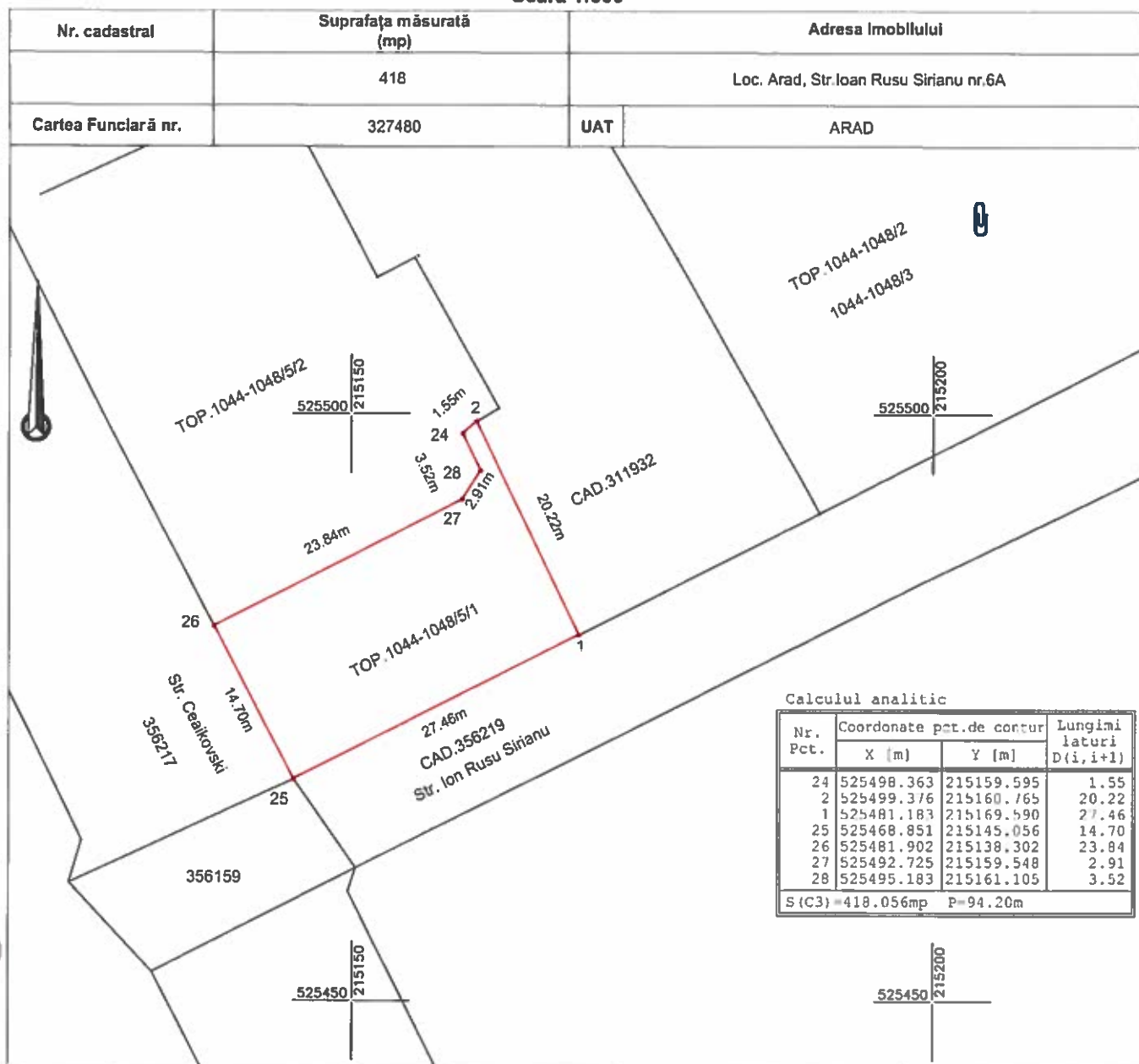
mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ilie CHEȘA

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



Calculul analitic

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
24	525498.363	215159.595	1.55
2	525499.376	215160.765	20.22
1	525481.183	215169.590	27.46
25	525468.851	215145.056	14.70
26	525481.902	215138.302	23.84
27	525492.725	215159.548	2.91
28	525495.183	215161.105	3.52
S (C3) = 418.056mp P = 94.20m			

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	418	Teren parțial împrejmuit: gard de metal, între punctele 2, 24, 28, 27, 26, pe limita cu imobilul Top 1044-1048/5/2. -Parcare amenajată-
TOTAL		418	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 418 mp

Suprafața din act = 396 mp

Executant:

**SC DATCAD SRL**

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

CLASA II Semnatura și stampila CATEGORIA A
RO-B-J NR.1620 CIF.14358573 RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.02.23
10:12:12 +02'00'

Data: 02.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Data:

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței
imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A,
înscris în CF. nr. 327480 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 24587/22.03.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu,
înregistrat cu nr. 24588/22.03.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr.
95823/13.12.2022,

Având în vedere CF nr. 327480 Arad

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 –
republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din
Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.
600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea
funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul
Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), (3) lit. g) și art. 196
alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul
Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-
1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 418 mp, conform măsurătorilor,
respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru
Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției
Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022,

- extrasul de carte funciară nr. 327480 Arad

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 418 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 24588/22.03.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24587/22.03.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 327480 Arad
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniu Public, înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022 cu privire la necesitatea clarificării situației juridice a terenului înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048, proprietatea Statului Român – domeniul public, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren, este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 396 mp la 418 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048, proprietatea Statului Român – domeniu public, de la 396 mp la 418 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,
Mihet Florin